

20. Juni 2016

Swiss Life Asset Managers erwirbt Geschäftshaus Berger Straße 147 in Frankfurt-Bornheim

Swiss Life Asset Managers erweitert ihr Immobilienportfolio in Deutschland um ein Geschäftshaus in der Berger Straße 147 in Frankfurt-Bornheim. Der Ankauf wurde für das Versicherungsgeschäft von Swiss Life Deutschland getätigt. Verkäufer des Objektes ist ein internationaler Investor. Unterstützt wurde die Transaktion von CORPUS SIREO.

Die Immobilie verfügt über rund 3.700 Quadratmeter Mietfläche, wurde im Frühjahr 2015 für umfangreiche Umbauarbeiten geschlossen und im August 2015 wieder eröffnet. Zu den wichtigsten Mietern zählen die Drogeriemarktkette dm, der Schuh-Einzelhändler Deichmann, das Kaufhaus Woolworth sowie das Fitnessstudio Prime Time Fitness.

Die Vermietungsquote liegt bei 100 Prozent.

Über den Kaufpreis wurde mit dem Verkäufer, einem internationalen Investor, Stillschweigen vereinbart.

Auskunft

Media Relations

Telefon +49 89/3 81 09 -15 31
medien@swisslife.de

Investor Relations

Telefon +41 43 284 52 76
investor.relations@swisslife.ch

www.swisslife-am.com

Folgen Sie uns auf Twitter

[@SwissLife_AM](https://twitter.com/SwissLife_AM)

[@SwissLife_AM_CH](https://twitter.com/SwissLife_AM_CH)

[@SwissLife_AM_FR](https://twitter.com/SwissLife_AM_FR)



Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über mehr als 150 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, in Frankreich, in Deutschland und in Luxembourg zugänglich.

Per 31. Dezember 2015 verwaltete Swiss Life Asset Managers rund EUR 170,5 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über EUR 35,7 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden.

Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers der führende Immobilien-Manager¹ in Europa. Von den insgesamt EUR 170,5 Milliarden verwalteten Vermögen, sind EUR 35,8 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers über die Tochtergesellschaften Livit und Corpus Sireo insgesamt EUR 26,4 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Dezember 2015 somit verwaltete Immobilien im Wert von rund EUR 62,2 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 1400 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in Europa.

¹ PropertyEU, 100 Top Investors, Oktober 2015