

8. Dezember 2016

## **Swiss Life Asset Managers erwirbt von OFB das Bernsteincarré in Leipzig**

- **6.500 Quadratmeter Mietfläche**
- **Ankauf für die Versicherung Swiss Life Deutschland**
- **Büroflächen bereits an IT-Dienstleister vermietet**

Swiss Life Asset Managers erweitert ihr Immobilienportfolio in Deutschland um das Wohn- und Geschäftshaus Bernsteincarré in Leipzig. Das Projekt befindet sich aktuell im Bau, die Fertigstellung ist für 2017 vorgesehen. Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Das Bernsteincarré entsteht zwischen Reichsstraße, Böttchergässchen, Katharinenstraße und Brühl im Herzen der Leipziger Innenstadt. Auf 6.500 Quadratmetern Mietfläche werden Geschäfte, Gastronomie und Büros entwickelt. Hinzu kommen 18 Wohnungen in Größen zwischen 40 und 90 Quadratmetern.

«Der Erwerb des Bernsteincarré in Leipzig ist sehr attraktiv. Die Lage in Leipzigs Innenstadt ist hervorragend und Leipzig eine der am dynamischsten wachsenden Städte in Europa. Dies entspricht unseren Erfolgskriterien», sagt Florian Bauer, verantwortlich für das Immobiliengeschäft von Swiss Life Asset Managers in Deutschland.

«Das Bernsteincarré ist unser erstes Entwicklungsprojekt in Leipzig und entspricht mit der geplanten DGNB Zertifizierung in Gold unseren hohen Ansprüchen an die Nachhaltigkeit der von uns entwickelten Immobilien. Wir freuen uns, dieses Projekt bereits jetzt mit einer erfolgreichen Transaktion abschließen zu können», sagt Klaus Kirchberger, Vorsitzender der Geschäftsführung der OFB Projektentwicklung GmbH.

Als exklusiver Transaktionsberater war die deutsche Swiss Life Asset Managers-Immobilientochter CORPUS SIREO für den Ankaufs- und Due-Diligence-Prozess verantwortlich. Die Transaktion wurde für die OFB auf Verkäuferseite exklusiv von JLL begleitet.

## Auskunft

### Media Relations

Telefon +49 89/3 81 09 -15 31  
medien@swisslife.de

### Investor Relations

Telefon +41 43 284 52 76  
investor.relations@swisslife.ch

[www.swisslife-am.com](http://www.swisslife-am.com)

## Folgen Sie uns auf Twitter

[@SwissLife\\_AM](https://twitter.com/SwissLife_AM)

[@SwissLife\\_AM\\_CH](https://twitter.com/SwissLife_AM_CH)

[@SwissLife\\_AM\\_FR](https://twitter.com/SwissLife_AM_FR)



## Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über mehr als 150 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, in Frankreich, in Deutschland und in Luxemburg zugänglich.

Per 30. Juni 2016 verwaltete Swiss Life Asset Managers rund EUR 186,8 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über EUR 41 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden.

Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers der führende Immobilien-Manager<sup>1</sup> in Europa. Von den insgesamt EUR 186,8 Milliarden verwalteten Vermögen, sind EUR 37 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers über die Tochtergesellschaften Livit und Corpus Sireo insgesamt EUR 26,2 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Juni 2016 somit verwaltete Immobilien im Wert von rund EUR 63,2 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 1500 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in Europa.

<sup>1</sup> PropertyEU, 100 Top Investors, Oktober 2016